diakoniewerk SWH
Seniorenwohnhaus Welzheim

Seniorenwohnhaus Welzheim

Altersgerechtes Wohnen für Senioren



Robert-Koch-Straße 18, 73642 Welzheim

Seniorenwohnen in Welzheim

Unser Seniorenwohnhaus ist eine diakonische Einrichtung, das Menschen unabhängig ihrer Konfession aufnimmt.

Es befindet sich im Luftkurort Welzheim (Rems-Murr-Kreis) in ruhiger Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark und zum archäologischen Park Ostkastell. Ins Stadtzentrum sind es zu Fuß zehn Minuten.

In der näheren Umgebung gibt es viele beliebte Ausflugsziele wie den Ebnisee, den Limes u.a.m. Ferner besteht eine gute ärztliche Versorgung mit Allgemeinmedizinern, Fachärzten und therapeutischen Angeboten.

Das Wohnen inklusive Betreuung erlaubt so viel Selbstständigkeit wie möglich, bietet aber auch so viel Hilfe wie nötig. Die individuelle Lebensgestaltung bleibt erhalten.

Regelmäßige Veranstaltungen, wie z.B. Gottesdienste an Sonntagen, aber auch unregelmäßige Gemeinschaftsveranstaltungen wie Konzerte, Theater usw. können von den Bewohnern besucht werden. Kosten für Sonderveranstaltungen sind von den Mietern selbst zu tragen.

Interessenten können sich jederzeit auf die Warteliste setzen lassen.

MODERNE WOHNUNGEN

Das Haus hat 25 Einzelappartements (à 30 oder 35 m^2) und zwei Doppelappartements (à 42 und 47 m^2). Jede Wohnung ist seniorengerecht ausgestattet mit einem Wohnraum, einem Schlafraum, Küche, Bad und Balkon.

Zusätzlich steht jedem Mieter ein kleiner Kellerraum zur Verfügung, Waschküche mit Münzwaschautomaten sowie ein Gemeinschaftsraum – mit Programmangeboten.

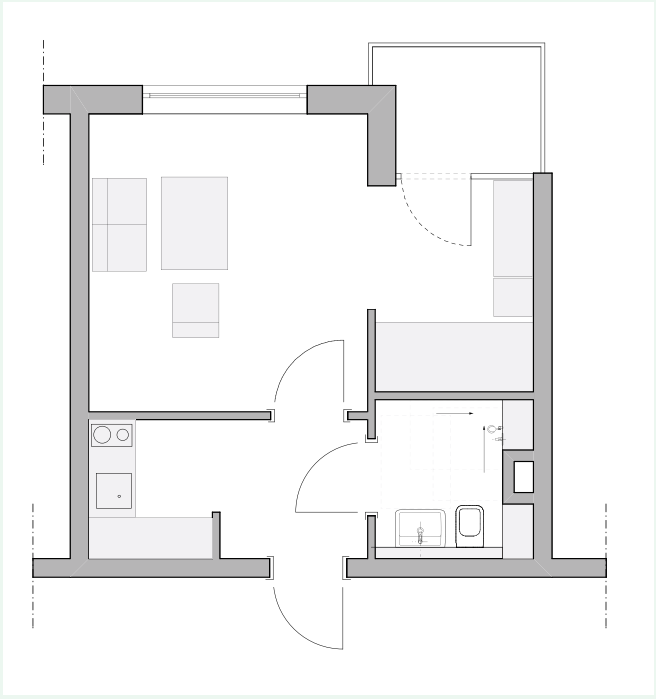
Die Gemeinschaftseinrichtungen des benachbarten Seniorenzentrums Bethel sowie die Angebote des Hauses können von den Bewohnern genutzt werden. Zurzeit sind dies die Cafeteria, die Gartenanlage und der Park.







Beispiel-Appartement mit 30 qm



Die Miete beträgt (Stand April 2026):

Einzelappartement à 30 m² (Typ B)	373,50 Euro
Einzelappartement à 35 m² (Typ D)	435,75 Euro
Doppelappartement à 42 m² (Typ A)	522,90 Euro
Doppelappartement à 47 m² (Typ C)	585,15 Euro

Für Kalt- und Warmwasser, Strom und Kabelanschluss ist eine monatliche Vorauszahlung zu leisten, die jährlich mit den tatsächlichen Kosten verrechnet wird.

In 2026 beträgt die Nebenkostenvorauszahlung je nach Wohnungsgröße zwischen 163,60 und 233,30 Euro.

Weitere Betriebskosten umfassen den technischen Dienst sowie die Versicherungen. Hier liegen die Kosten zwischen 59,60 und 108,50 Euro.
Für den Hausnotruf und die Sozialbetreuung wird ein Serviceleistungsvertrag abgeschlossen. Die Kosten hierfür belaufen sich derzeit auf 75,– Euro pro Person und 110,– Euro pro Paar, sogenannte Betreuungspauschale.

Serviceleistungen im Einzelnen:

- Vermittlung von Dienstleistungsangeboten – Beratung und Information der Bewohner
- Einzelne Handreichungen in der Wohnung
- Anregungen zu sozialen und kulturellen Aktivitäten
- Mitnutzung der Gemeinschafts- und Nebenräume sowie des Inventars
- Reinigung der Gemeinschafts- und Nebenräume
- Vermittlung von ambulanten Leistungen

DAS DIAKONIEWERK

Das Diakoniewerk wurde am 4. Oktober 1969 in Stuttgart gegründet. Seit Oktober 1985 bietet das Seniorenwohnhaus in Welzheim 27 Wohneinheiten an. Wir führen das Haus seit 2013 in Eigenregie.

Zudem fördern wir Projekte „gemeindenaher Diakonie“ in Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinden Baden-Württembergs und führen Seminare zu sozialdiakonischen Themen durch. Wir beraten Gemeinden und Initiativen vor Ort und vermitteln Experten.

„Beratung und Seelsorge“ (BuS) ist ein weiteres Angebot.

Anfragen:

Träger: Diakoniewerk der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinden in Baden Württemberg e.V.

Geschäftsstelle Seniorenwohnhaus
Vivien Bobschek
Kernerstraße 58
74193 Schwaigern
T: +49 157 59 30 48 34
assistenz@diakoniewerk-bw.de
www.diakoniewerk-bw.de

Als Diakoniewerk der EFG sind wir Mitglied im Diakonischen Werk Baden und im Diakonischen Werk Württemberg.

Diakonie